

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Viggby Kulle 1

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Viggby Kulle 1, med säte i Täby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d. v. s. äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 september 2019.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet, Handlaren 2, bebyggdes 2004-2005 av Skanska Nya Hem AB och är belägen i Täby kommun.

På fastigheten finns 8 stycken bostadshus med 24 lägenheter. Den totala boytan är 1 536 kvm. Dessutom finns 32 parkeringar varav 4 stycken gästparkeringar och 6 stycken har laddstolpar för att ladda elbilar.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners AB. I försäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 630 kronor per lägenhet för 2024, vilket innebär en kostnad med 39 120 kronor.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 46 400 000 kr, varav byggnadsvärde är 32 000 000 kr och markvärde 14 400 000 kr. Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötseln har skötts genom självförvaltning och genom att köpa vissa tjänster av Craft Tech (parkeringsplatserna plogas och sandas under vintern).

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 8 april 2005.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre reparationsfond sker enligt underhållsplan, 300 000 kronor per år. Underhållsplanen upprättades under 2018.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sandra Sjölin Martin Sköld Roger Wineström Carina Björkman	Ordförande Sekreterare
Suppleanter	Ulrika Karlsson Sophie Friede Widlund	

Styrelsen har efter konstituerande möte 11 november 2024 haft följande sammansättning.

Ledamöter	Martin Sköld Carina Björkman Roger Wineström Sophie Friede Widlund	Ordförande och sekreterare Kassör
Suppleanter	Ulrika Karlsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Dick Ohlsson D W Redovisning AB	Ordinarie
Simon Dahlqvist D W Redovisning AB	Suppleant

Valberedning

Jacob Borg Axel Johnsson	Sammanställande
-----------------------------	-----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter höjdes med 8% från och med april månad. Under hösten lämnade ordförande Sandra Sjölin föreningen och styrelsen omkonstituerade sig med Martin Sköld som ordförande och Sophie Friede-Widlund som ny ledamot (tidigare suppleant).
En vattenläcka i en lägenhet belastade föreningen med 430kkr under december, ersättning från försäkring utbetalades först under januari 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 31 (32) medlemmar. Under året har 2 (5) medlemmar tillträtt samt 3 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (3) antal överlåtelse.

Under året har två andrahandsuthyrningar blivit godkända.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 263	1 122	1 090	1 094
Resultat efter finansiella poster	-488	-146	41	167
Soliditet (%)	66,6	66,8	66,9	66,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	748	677	665	665
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 391	8 418	8 445	8 472
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 391	8 418	8 445	8 472
Sparande per kvm (kr/kvm)	-122	152	217	299
Räntekänslighet (%)	11,2	12,4	12,7	12,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	98	67	69	58
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,8	93,5	93,8	93,4

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade.
(K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas egen el och värmeförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 200 000	1 500 000	-989 820	-146 163	26 564 017
Disposition av föregående års resultat:		300 000	-446 163	146 163	0
Årets resultat				-487 538	-487 538
Belopp vid årets utgång	26 200 000	1 800 000	-1 435 983	-487 538	26 076 479

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 435 983
årets förlust	-487 538
	-1 923 521

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	300 000
i ny räkning överföres	-2 223 521
	-1 923 521

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Upplysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 262 636	1 121 765
Övriga rörelseintäkter		21 943	1 787
Summa rörelseintäkter		1 284 579	1 123 552
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-802 624	-411 338
Övriga externa kostnader	4	-118 716	-100 625
Personalkostnader	5	-83 122	-111 706
Avskrivningar		-300 790	-300 790
Summa rörelsekostnader		-1 305 252	-924 459
Rörelseresultat		-20 673	199 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 515	2 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 380	-347 261
Summa finansiella poster		-466 865	-345 256
Resultat efter finansiella poster		-487 538	-146 163
Årets resultat		-487 538	-146 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	37 772 973	38 047 973
Inventarier, verktyg och installationer	7	60 801	86 591
Summa materiella anläggningstillgångar		37 833 774	38 134 564

Summa anläggningstillgångar

37 833 774

38 134 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	238 630	1 541 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	41 051	40 005
Summa kortfristiga fordringar		279 681	1 581 148

Kassa och bank

Kassa och bank		1 051 215	48 296
Summa kassa och bank		1 051 215	48 296
Summa omsättningstillgångar		1 330 896	1 629 444

SUMMA TILLGÅNGAR

39 164 670

39 764 008

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	26 200 000	26 200 000
Fond för yttre underhåll	1 800 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital	28 000 000	27 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 435 983	-989 820
Årets resultat	-487 538	-146 163
Summa fritt eget kapital	-1 923 521	-1 135 983
Summa eget kapital	26 076 479	26 564 017

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	4 023 072	8 523 072
Summa långfristiga skulder		4 023 072	8 523 072

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 864 965	4 406 545
Leverantörsskulder		41 609	55 894
Skatteskulder		1 997	3 293
Övriga skulder		2 039	10 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	154 509	200 723
Summa kortfristiga skulder		9 065 119	4 676 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 164 670

39 764 008

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-487 538	-146 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	300 790	300 790
Betald skatt	-864	-748

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-187 612 153 879

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 047	1 588
Förändring av leverantörsskulder	-14 285	-10 353
Förändring av kortfristiga skulder	-54 638	65 152

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-257 582 210 265

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-41 580	-41 580
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-41 580 -41 580

Årets kassaflöde

-299 162 168 685

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 585 675	1 416 990
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 286 513 1 585 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 148 469	1 040 475
P-plats och garage	100 367	70 400
Elavgifter	13 800	10 890
	1 262 636	1 121 765

I årsavgiften ingår kallvatten, TV-kanalpaket lagom och bredband 250/250 Mbit via Telia.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	453	24 250
Städdagar, kostnad i samband med	1 460	1 726
Snöröjning/sandning	43 152	57 654
Besiktningsskostnader	4 963	0
Reparationer	456 981	0
Underhåll	0	79 488
Fastighetsel	49 567	46 038
Vatten och avlopp	100 851	57 181
Avfallshantering	40 290	45 249
Försäkringskostnader	26 072	24 809
Försäkringsersättningar	10 000	0
Kabel-tv	29 920	29 952
Bredband	36 000	36 000
Förbrukningsinventarier	318	0
Förbrukningsmaterial	2 597	2 241
Övriga driftskostnader	0	6 750
	802 624	411 338

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	39 120	38 136
Hemsida	1 154	954
Drivsmedel för egna mask/fordon	0	687
Revisionsarvode	16 250	13 750
Ekonomisk förvaltning	53 567	39 504
Bankkostnader	1 550	1 550
Medlems-/föreningsavgifter	4 780	4 780
Gåvor	0	268
Övriga poster	2 295	996
	118 716	100 625

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	54 000	54 000
Övriga arvoden	9 250	31 000
Sociala avgifter	19 872	26 706
	83 122	111 706

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 700 000	41 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 700 000	41 700 000
Ingående avskrivningar	-3 652 027	-3 377 027
Årets avskrivningar	-275 000	-275 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 927 027	-3 652 027
Utgående redovisat värde	37 772 973	38 047 973
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 400 000
	46 400 000	46 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 771	211 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 771	211 771
Ingående avskrivningar	-125 180	-99 390
Årets avskrivningar	-25 790	-25 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 970	-125 180
Utgående redovisat värde	60 801	86 591

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 704	3 764
Skattefordran	-372	0
Avräkningskonto förvaltare	235 298	1 537 379
	238 630	1 541 143

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	10 849	10 531
Försäkring	8 933	8 206
Medlemsavgifter	4 780	4 780
Tv/Bredband	16 489	16 488
	41 051	40 005

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,90	2024-09-30	0	3 856 545
Stadshypotek	4,12	2025-09-30	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek	4,90	2028-09-30	4 023 072	4 023 072
Stadshypotek	5,15	2024-03-11	0	550 000
Stadshypotek	3,90	2025-04-01	3 814 965	0
Stadshypotek	3,90	2025-03-11	550 000	0
			12 888 037	12 929 617
Kortfristig del av långfristig skuld			8 864 965	4 406 545

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 41 580 kronor

Lån som förfaller inom ett år: 8 864 965 kronor

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

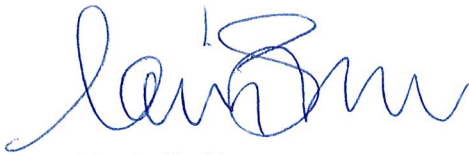
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	16 364	20 171
El	5 091	5 577
Snöröjning	3 738	0
Revisionsarvode	13 750	11 250
Arvoden	54 000	54 000
Sociala avgifter arvoden	16 967	16 967
Förutbetalda avgifter/hyror	43 383	91 830
Avfallshantering	1 216	928
	154 509	200 723

Not 12 Ställda säkerheter

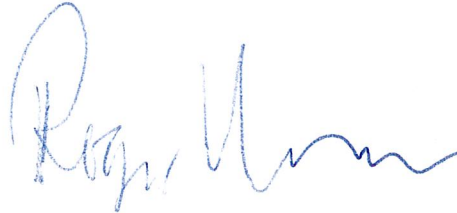
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

TÅBY 2025-04-04



Martin Sköld
Ordförande



Roger Wineström



Carina Björkman



Sophie Friede-Wiklund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Dick Ohlsson
Revisor
D W Redovisning AB

Revisionsberättelse.

Till föreningsstämman i

Brf Viggby Kulle 1 Org nr 769611-1546

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Viggby Kulle 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskaperna.

Täby den 2025-04-07



/Dick Ohlsson/

Revisor